



بینک دولت پاکستان
شعبہ ایس ایم ای، مکانات اور پائیدار مالیات
آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی

24 ستمبر 2025ء

ایس ایچ اینڈ ایس ایف ڈی سرکلر نمبر 03 برائے 2025ء

صدر / چیف ایگزیکٹوز

تمام بینک / ایچ بی ایف سی ایل / ایم ایف بی

محترم / محترمہ،

میرا گھرا میرا آشیانہ

ستے مکانات کے قرضوں کے لیے مارک اپ زرعات اور خطرے میں شراکت داری کی اسکیم

1۔ مکانات کے ستے قرضوں کو فروغ دینے کے لیے حکومت پاکستان نے 'میرا گھرا میرا آشیانہ' کے نام سے مارک اپ زرعات اور خطرے میں شراکت داری کی اسکیم متعارف کروائی ہے۔ اسکیم کی اہم خصوصیات درج ذیل ہیں:

خصوصیات	پیرامیٹرز
- پہلی بار گھرا کا مالک بننے والے پاکستانی شہری، جن کے پاس کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ (سی این آئی سی) ہو - ان کے نام پر کوئی مکان نہ ہو۔	اہلیت کا معیار
- مکان / فلیٹ کی خریداری - پہلے سے ملکیت والے پلاٹ پر مکان کی تعمیر - پلاٹ کی خریداری اور مکان کی تعمیر	دائرہ کار
- پانچ مرلہ تک کا گھر 1360 اسکوائر فٹ رقبہ کا فلیٹ / اپارٹمنٹ	مکان کا سائز
تمام کمرشل بینک، اسلامی بینک، مائیکرو فنانس بینک، اور ایچ بی ایف سی ایل	شراکتی مالی ادارے (پی ایف آئیز)
- سطح اول = 2.0 ملین پاکستانی روپے - سطح دوم = 2.0 ملین پاکستانی روپے سے زائد اور 3.5 ملین پاکستانی روپے تک	قرضے کا زیادہ سے زیادہ حجم

قرضے کی زیادہ سے زیادہ مدت	• 20 سال (10 برسوں تک زراعت)
بینکوں کی شرحیں	• ایک سالہ کابور + 3 فیصد
صارف / حتمی صارف معین شرحیں	• سطح اول: 5 فیصد • سطح دوم: 8 فیصد
بینک چارجز	• پروسیڈنگ کی کوئی لاگت نہیں • کوئی پیشگی ادائیگی کا جرمانہ نہیں
قرض اور مالیت کا تناسب	• 10:90 (90 فیصد قرضہ اور 10 فیصد ایکویٹی)
خطرے کی کوریج	• پہلے نقصان کی بنیاد پر اسکیم کے تحت واجب الادا پورٹ فولیو کا 10 فیصد

2۔ شراکتی مالی اداروں (پی ایف آئیز) کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ اپنے برانچ نیٹ ورک اور دیگر ذرائع سے اسکیم کی مناسب آگاہی دینے کے لیے ضروری اقدامات کریں۔ شراکتی مالی اداروں کو مزید ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ اسکیم کے کامیاب نفاذ اور اسکیم کے کسی بھی طرح غلط استعمال سے بچنے کے لیے اپنے نظاموں کو بہتر بنائیں۔

3۔ مارک اپ اور قرضہ جاتی نقصان پر زراعت کی ادائیگی کے طریقہ کار سے جلد آگاہ کر دیا جائے گا۔

4۔ براہ مہربانی وصولی سے مطلع فرمائیے۔

آپ کا مخلص

(نجم الثاقب شیر)

ایڈیشنل ڈائریکٹر