



بینک دولت پاکستان
شعبہ ملکی بازار و زرعی انتظام
آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی

31 جنوری 2019ء

شعبہ ملکی بازار و زرعی انتظام سرکلر نمبر 02 برائے 2019ء

محترم / محترمہ

پاکستان بناؤ سرٹیفکیٹس (پی بی سیز) میں سرمایہ کاری کے لیے آپریشنل ہدایات

حکومت پاکستان کی جانب سے گزٹ اعلامیہ نمبر ایس آر او 97/2019ء بتاریخ 2 جنوری 2019ء، جس میں گزٹ اعلامیہ نمبر ایس آر او نمبر 104/2019ء بتاریخ 29 جنوری 2019ء کے تحت ترمیم ہوئی، کے ذریعے پاکستان بناؤ سرٹیفکیٹ قواعد 2018ء کے ضابطہ نمبر 13 کے تحت بینک دولت پاکستان کو تفویض کردہ اختیارات؛ وزارت خزانہ کے گزٹ نوٹیفکیشن نمبر ایس آر او 105/2019ء بتاریخ 30 جنوری 2019ء (ضمیمہ الف) کے ذریعے اعلان کردہ شرح منافع، پاکستان بناؤ سرٹیفکیٹ (دستاویز میں آگے اسے "سرٹیفکیٹس" لکھا گیا ہے) میں سرمایہ کاری کے لیے تفصیلی آپریشنل ہدایات درج کی جاتی ہیں:

الف۔ سرٹیفکیٹس میں سرمایہ کاری کا طریقہ کار:

1) سرٹیفکیٹ کی پیشکش اور سبسکرپشن:

الف۔ سرٹیفکیٹس بغیر اسکرپ کے ہیں اور انہیں درج ذیل ویب پورٹل سے حاصل کیا جاسکتا ہے:

<https://www.pakistanbanaocertificates.gov.pk>

ب۔ سرمایہ کار کے کوائف کی جانچ پڑتال اور تصدیق کے بعد نیشنل بینک آف پاکستان سرمایہ کار کا انویسٹر پورٹ فولیو سیکورٹی (آئی پی ایس) اکاؤنٹ کھولے گا۔ نیشنل بینک آئی پی ایس اکاؤنٹ کھولنے کے ساتھ دیگر خدمات بھی فراہم کرے گا، جیسے رقوم کی وصولی، میعاد ادا نیگیوں کی تقسیم (نفع اور انفکاک بشمول جلد انفکاک)، سرٹیفکیٹس میں سرمایہ کاری کے حوالے سے سرمایہ کاروں کے سوالات کا جواب دینا۔

ج۔ ان سرٹیفکیٹس کا اجرا سبسائیڈری جنرل لیجر اکاؤنٹ (ایس جی ایل اے) کے ذریعے کیا جائے گا اور ان کو نیشنل بینک کے ایک علیحدہ کھاتے یعنی این بی پی بی سی ہولڈنگ اکاؤنٹ میں رکھا جائے گا۔

د۔ سرٹیفکیٹس میں سرمایہ کاری اور نیشنل بینک میں آئی پی ایس اکاؤنٹ کھولنے کے لیے سرمایہ کار کو پی بی سی کے ویب پورٹل پر موجود رجسٹریشن فارم الیکٹرانیکل پُر کرنا ہوگا، جس میں انہیں ضروری تفصیلات جیسے ای میل آئی ڈی، نام، شناختی دستاویز (این آئی سی او پی / پی او سی / سی این آئی سی)، پتہ، رابطے کا نمبر، سرمایہ کاری (مالیت اور مدت) وغیرہ فراہم کرنا ہوں گی۔

2) سرمایہ کاری اور رقوم کی اسٹیٹ بینک کے اکاؤنٹ میں ترسیل:

الف: سرمایہ کاری کا آغاز 5000 امریکی ڈالر مالیت سے کیا جاسکتا ہے، جبکہ سرمایہ کاری کی کوئی حد نہیں تاہم سرمایہ کاری میں کم از کم اضافے کی مالیت ایک ہزار امریکی ڈالر (1000 امریکی ڈالر) ہے۔

ب۔ سرمایہ کاری کی درخواست جمع کرانے سے قبل سرمایہ کار پر یہ لازمی ہوگا کہ وہ سرٹیفکیٹس کی شرائط و ضوابط پر رضامندی ظاہر کریں (ضمیمہ ب)۔

ج۔ پی بی سی ویب پورٹل پر سرمایہ کاری کی درخواست جمع کرانے پر سرمایہ کار کے رجسٹرڈ ای میل آئی ڈی پر ایک منفرد ریفرنس نمبر بھیجا جائے گا، جس میں ایس بی پی اکاؤنٹ میں رقوم کی ترسیل کے حوالے سے تفصیلات موجود ہوں گی۔

د۔ رقوم سرمایہ کار کے ذاتی بینک اکاؤنٹ سے اسٹیٹ بینک کے درج ذیل اکاؤنٹ میں منتقل ہونی چاہیے، جو نیشنل بینک کی نیویارک برانچ میں ہے۔ اس کی تفصیل درج ذیل ہیں۔

ایس بی پی کے کرسپانڈنٹ بینک کا نام اور پتہ اور پی بی بی سیز کے لیے اکاؤنٹ نمبر

بینک کا نام اور پتہ: نیشنل بینک آف پاکستان
نیویارک، ریاستہائے متحدہ امریکہ
بینک کا سوئفٹ کوڈ: NBPAUS33
تین سالہ سرٹیفکیٹ کے لیے اکاؤنٹ کی تفصیلات

اکاؤنٹ کا عنوان: PBC Collection Account – 3 years
اکاؤنٹ نمبر: 5640-5083

پانچ سالہ سرٹیفکیٹ کے لیے اکاؤنٹ کی تفصیلات

اکاؤنٹ کا عنوان: PBC Collection Account – 5 years
اکاؤنٹ نمبر: 5640-5085

نوٹ: 08 فروری 2019ء کو تین سالہ اور پانچ سالہ سرٹیفکیٹس کے اکاؤنٹ کی تفصیلات میں ترمیم کی گئی ہے۔ اس ترمیم کا اسٹیٹ بینک کے اکاؤنٹس میں پہلے سے ہی منتقل ہو جانے والی سرمایہ کاری پر کوئی اثر نہیں پڑے گا، بشرطیکہ یہ عمل اس ترمیم سے پہلے ہو گیا ہو۔ تاہم مستقبل میں پی بی سیز میں سرمایہ کاری کے لیے رقوم کی منتقلی لازماً ترمیم شدہ اکاؤنٹ تفصیلات کے مطابق ہونی چاہیے۔

استفادہ کنندہ کی تفصیلات

استفادہ کنندہ کا نام:	بینک دولت پاکستان
استفادہ کنندہ کا پتہ:	آئی آئی چندریگر روڈ، کراچی، پاکستان
استفادہ کنندہ کا سوئفٹ کوڈ:	SBPPPKKA

ہ۔ اسٹیٹ بینک کو فنڈز منتقل کرتے ہوئے سرمایہ کار کو منفرد ریفرنس نمبر، اپنی تاریخ پیدائش اور جائے پیدائش سوئفٹ پیغام کی فیلڈز 72/70 میں درج کرنا ہوں گی۔

و۔ سرمایہ کار کو یہ یقینی بنانا چاہیے کہ ایس بی پی اکاؤنٹ میں جمع کرائی جانے والی رقم سرمایہ کاری کی رقم کے بالکل برابر ہے؛ جبکہ اگر کوئی چار جز ہوں تو ان کی ادائیگی الگ سے سرمایہ کار کے ذاتی اکاؤنٹ سے ہونی چاہیے۔ جمع کرائی گئی رقم سرمایہ کاری کی درخواست کردہ رقم سے کم ہونے کی صورت میں سرٹیفکیٹس جاری نہیں کیے جائیں گے سرمایہ کار کو بقیہ رقم جمع کرنا ہوگی۔ تاہم اگر جمع کردہ رقم سرمایہ کاری کی درخواست کردہ رقم سے زیادہ ہو تو پھر صرف درخواست شدہ رقم کی سرمایہ کاری کی جائے گی۔

درخواست کردہ رقم اور جمع شدہ رقم کے درمیان فرق:

درخواست کردہ رقم: سرمایہ کار کی طرف سے پی بی سی میں سرمایہ کاری کی منتخب کردہ رقم / عرفی مالیت۔

جمع شدہ رقم: نیشنل بینک نیویارک کو سرمایہ کاری کے لیے وصول شدہ اصل رقم۔

(3) سرٹیفکیٹ کا اجرا:

نیشنل بینک کی جانب سے سرمایہ کار کی جانچ پڑتال اور اس کے کوائف کی تصدیق اور ایس بی پی پی بی سی اکاؤنٹ میں رقوم موصول ہونے کی توثیق ہو جانے کے بعد سرمایہ کار کو اسکرپٹس سرٹیفکیٹس جاری کیے جائیں گے۔ برقیاتی تصدیق کے دوران صارف کے رجسٹرڈ ای میل ایڈریس پر درج ذیل تفصیلات کی تصدیق کی جائے گی اور پی بی سی ویب پورٹل پر سرمایہ کار کے اکاؤنٹ کو اپ ڈیٹ کیا جائے گا:

الف۔ سرمایہ کار کا آئی بی ایس اکاؤنٹ نمبر؛ اور

ب۔ سرٹیفکیٹس میں سرمایہ کاری کی تفصیلات بشمول تاریخ اجرا، رقم، مدت پوری ہونے کی تاریخ، نفع کی ادائیگی کا شیڈول، سرٹیفکیٹ نمبر وغیرہ۔

1۔ میعاد ادائیگیوں کا طریقہ کار

1۔ منافع کی میعاد کی ادائیگیاں

الف۔ منافع کی ادائیگی ششماہی بنیادوں پر امریکی ڈالر میں کی جائے گی، جس کا تعین سرٹیفکیٹس کے اجراء کی تاریخ سے ہوگا۔ مثال کے طور پر اگر سرٹیفکیٹس 6 فروری کو جاری ہوئے تو منافع کی ادائیگی 6 اگست کو ہوگی اور اسی مناسبت سے آئندہ چھ ماہ بعد کی تاریخ پر منافع کی ادائیگی ہوگی۔

ب۔ منافع کی ادائیگی امریکی ڈالر میں مقررہ تاریخ پر سرمایہ کار کے نامزد کردہ امریکی ڈالر اکاؤنٹ میں کر دی جائے گی جو ان کے اقامتی ملک یا پاکستان میں ہو سکتا ہے۔

ج۔ منافع کی مقررہ میعاد کی تاریخ سے قبل 5 یوم اختتامی مدت (پاکستان کے معیاری وقت کے مطابق) کے ہوں گے؛ چنانچہ اس عرصے کے دوران سرٹیفکیٹ بھنوانے کی کسی بھی درخواست پر عملدرآمد منافع کی ادائیگی کی مقررہ ششماہی تاریخ کے بعد ہوگا۔

2۔ سرمایہ کاری قبل از وقت بھنوانا:

الف۔ سرمایہ کار کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی سرمایہ کاری قبل از وقت ڈالر یا روپے میں بھنوا سکتا ہے۔

ب۔ سرمایہ کاری قبل از وقت بھنوانے کی درخواست پی بی سی ویب پورٹل کے ذریعے جمع کرائی جائے گی۔

ج۔ پاکستانی روپے میں سرمایہ کاری کسی بھی وقت بلا کٹوتی بھنوانے کی اجازت ہوگی۔

د۔ پاکستانی روپے میں سرمایہ کاری قبل از وقت بھنوانے کی صورت میں سرمایہ کار کو پی بی سی ویب پورٹل پر اپنے ذاتی پاکستانی روپے اکاؤنٹ کی تفصیلات فراہم کرنا ہوں گی۔ ایسی صورت میں سرمایہ کاری کی اصل رقم پاکستانی روپے میں ادا کی جائے گی، جو قبل از وقت سرمایہ کاری بھنوانے سے پہلے آخری یوم کار پر پاکستانی روپے اور ڈالر کی کسٹم باوزن اوسط شرح مبادلہ (قیمت خرید) کے حساب سے ہوگی۔

ہ۔ امریکی ڈالر میں قبل از وقت سرمایہ کاری بھنوانے کی اجازت کٹوتی سے مشروط ہوگی جس کی شرح وزارت خزانہ کی جانب سے جاری کردہ گزٹ نوٹیفکیشن نمبر ایس آر او 2019ء (I) 106 بتاریخ 30 جنوری 2019ء (ضمیمہ ج) میں موجود ہے۔

و۔ جس روز پی بی سی ویب پورٹل پر سرمایہ کاری قبل از وقت بھنوانے کی درخواست کامیابی سے جمع کی جائے گی، سرمایہ کاری بھنوانے کی وہی تاریخ شمار کی جائے گی۔

ز۔ سرمایہ کاری قبل از وقت بھنوانے کی درخواست کی توثیق کے بعد واجب الادا رقم (بعد از کٹوتی، اگر کوئی ہو تو) سرمایہ کار کے ذاتی اکاؤنٹ میں بھیج دی جائے گی۔

3۔ تکمیل میعاد پر اصل رقم کی واپسی:

الف۔ میعاد مکمل ہونے کی تاریخ پر اصل رقم (امریکی ڈالر میں) سرمایہ کار کے ذاتی اکاؤنٹ میں (جس کا اندراج پی بی سی ویب پورٹل پر ہو) میں بھیج دی جائے گی۔

ب۔ اگر سرمایہ کار میعاد مکمل ہونے پر سرمایہ کاری کی اصل رقم کی روپے میں واپسی کا انتخاب کرتا ہے تو اسے گزشتہ چھ ماہ کے منافع کی ادائیگی کے ساتھ ایک فیصد کے برابر اضافی رقم ادا کی جائے گی۔ اس مقصد کے تحت سرمایہ کار پی بی سی ویب پورٹل پر اپنے ذاتی روپے اکاؤنٹ کی تفصیلات فراہم کرے گا۔ پاکستانی روپے میں رقم

کی واپسی بینک دولت پاکستان کی جانب سے تکمیل میعاد سے پہلے آخری یوم کار پر جاری کردہ پاکستانی روپے اور ڈالر کی کسٹربا وزن اوسط شرح مبادلہ (قیمت خرید) کے حساب سے ہوگی۔

ج۔ اصل رقم کی روپے میں واپسی کے لیے سرمایہ کار کو میعاد کی تاریخ سے کم از کم دس (10) ایام کار قبل درخواست جمع کرانی ہوگی، جس میں اسے پی بی سی پورٹل کا ریڈمپشن ٹیب (Redemption Tab) استعمال کرتے ہوئے درج ذیل معلومات فراہم کرنا ہوں گی:

- روپے میں رقم کی واپسی کے لیے تمسک کا انتخاب کریں
- اکاؤنٹ کا عنوان: [سرمایہ کار کا پاکستان میں ذاتی اکاؤنٹ لازمی ہونا چاہیے]
- اکاؤنٹ نمبر: [بینک کھاتے کا بین الاقوامی نمبر آئی بی اے این]
- بینک: [نام]
- برانچ: [نام]

د۔ سرمایہ کار کے بینک اکاؤنٹ میں اس کے انتخاب کے مطابق، پاکستانی روپے یا ڈالر میں، رقم بھیج دی جائے گی۔

ج۔ عمومی ہدایات:

اگر میعاد منافع یا اصل رقم کی ادائیگی کی تاریخ پر تعطیل ہو تو اس کے بعد اگلے یوم کار کو منافع کی میعاد ادائیگی / اصل رقم کی ادائیگی کی تاریخ سمجھا جائے گا۔ ایسی صورت میں تعطیلات کے عرصے کا کوئی منافع واجب الادا نہ ہوگا۔

ب۔ کوئی منافع واجب الادا نہیں ہوگا اگر سرٹیفکیٹس کو منافع کا شمشاہی عرصہ مکمل ہونے سے قبل بھنوا لیا جائے یا سرٹیفکیٹس کو میعاد مکمل ہونے کے بعد بھی رکھا جائے۔

ج۔ اگر سرمایہ کار کی جانب سے قواعد یا ہدایات کے تحت دی گئی لازمی شرائط پوری نہ کی جائیں تو اسٹیٹ بینک اور نیشنل بینک ان کی سرمایہ کاری کی درخواست منظور یا مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتے ہیں۔

د۔ اگر سرمایہ کار فوت ہو جائے تو پھر مجاز عدالت کی جانب سے جاری کردہ جانشینی کی سند کے تحت ادائیگی (اصل رقم اور منافع، اگر ہو تو) متوفی کے قانونی وارثوں کو کر دی جائے گی۔

ه۔ اگر سرمایہ کار کسی بھی موقع پر اکاؤنٹ کی تفصیلات اور پتہ تبدیل کرنا چاہے تو اس کے لیے نیشنل بینک کو درخواست دی جاسکتی ہے۔

و۔ درج بالا ہدایات میں وفاقاً متناہدیلیاں ہوتی رہیں گی۔

آپ کا مخلص،

(محمد امین خان لودھی)

ڈائریکٹر